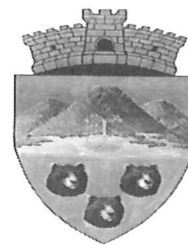




R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



H O T Ă R Ȃ R E

privind trecerea imobilului cu nr.cadastral 28523-C1-U1 înscris în CF nr. 28523-C1-U1 Bodoc, situat în satul Olteni, strada Principală, nr.95, apartament 1, comuna Bodoc, județul Covasna, din domeniul privat al comunei Bodoc în domeniul public al comunei Bodoc

Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna;

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 29 ianuarie 2026,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare întocmit de pri marul comunei Bodoc, prin care propune trecerea imobilului cu nr.cadastral 28523-C1-U1 înscris în CF nr. 28523-C1-U1 Bodoc , situat în satul Olteni, strada Principală, nr.95, apartament 1, comuna Bodoc, județul Covasna din domeniul privat al comunei Bodoc în domeniul public al comunei Bodoc.

Văzând extrasul de carte funciară nr. 28523-C1-U1 Bodoc;

Având in vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr. 11 din 29 ianuarie 2026 privind declararea de interes public local a imobilului cu nr. cadastral 28523-C1-U1, înscris în C.F. nr. 28523-C1-U1 Bodoc, situat în satul Olteni, str. Principală nr. 95, ap. 1, comuna Bodoc, județul Covasna

În baza prevederilor:

- art.554 , art. 858 și art. 863, lit.e),
- art. 286 alin. (4) , art. 287 lit. b) și art. 296 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a),art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Bodoc în domeniul public al Comunei Bodoc a imobilului cu nr.cadastral 28523-C1-U1 înscris în C.F. nr. 28523-C1-U1 Bodoc - apartament nr.1 compus din hol cu suprafața utilă de 14,1 mp, centrală termică cu suprafața utilă de 6,9 mp, depozit alimente cu suprafața utilă de 9,2 mp, bucătărie cu suprafața utilă de 9,1 mp, coridor cu suprafața utilă de 9,4 mp, antreu cu suprafața utilă de 2,9 mp, grup sanitar cu suprafața utilă de 11,6 mp ,WC cu suprafața utilă de 4,1 mp , magazie cu suprafața utilă de 14,3 mp, debarasator cu suprafață utilă de 7,8 mp, SAS cu suprafața utilă de 7,7 mp , sala de masa cu suprafața utilă de 33,1 mp și antreu cu suprafața utilă de 3,8 mp având suprafața totală utilă de 134 mp.și cota de participare asupra părților de uz comun de 41/95% , cu suprafața construită 205,8 mp, cotă teren 229,906/548, situat în satul Olteni, str. Principală nr. 95, ap. 1, comuna Bodoc, județul Covasna, conform anexei-extras CF nr. 28523-C1-U1 Bodoc , care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul introdus in domeniul public-conform art. 1 va face obiectul actualizarii inventarului domeniului public al Comunei Bodoc, conform procedurii prevazute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar al comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LŐRINCZ József

Contrasemnează,

Secretar general al comunei Bodoc,

COȘA-BURCĂ Elena



Bodoc, la 29 ianuarie 2026.

Nr.12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe



**CARTE FUNCİARĂ NR. 28523-C1-U1
COPIE**

Carte Funciară Nr. 28523-C1-U1 Bodoc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Covasna, UAT Bodoc, Loc. Olteni, Nr. 95, Ap. Apartament nr. 1

Părți comune: terenul cu nr.cad.28523, fundația și structura de rezistență a construcției, pereții despărțitori dintre apartamente, acoperișul construcției, bransamentele și racordurile utilităților existente

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28523-C1-U1	205,8	134	4195/10000	229.906 /548	

Apartament nr. 1 compusă din hol cu suprafața utilă de 14.1 mp, centrală termică cu suprafața utilă de 6.9 mp, depozit alimente cu suprafața utilă de 9.2 mp, bucătărie cu suprafața utilă de 9.1mp, coridor cu suprafața utilă de 9.4 mp, antreu cu suprafața utilă de 2.9 mp, grup sanitar cu suprafața utilă de 11.6mp, WC cu suprafața utilă de 4.1 mp, magazine cu suprafața utilă de 14.3 mp, debarasator cu suprafața utilă de 7.8 mp, SAS cu suprafața utilă de 7.7 mp, sala de masă cu suprafața utilă de 33.1 mp și antreu cu suprafața utilă de 3.8 mp având suprafața totală utilă de 134,0 mp și cota de participare asupra părților de uz comune de 41.95%

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23262 / 24/06/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 19/06/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚAN COVASNA; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 61, din 17/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28523-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28523-C1-U1/Bodoc, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28523-C1 inscrisa in cartea funciara 28523-C1;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 95, din 30/05/2019 emis de Consiliul Judetean Covasna, anexa- lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al jud. Covasna- poz. 8, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 36, din 21/05/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Bodoc- lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Bodoc- poz. 6; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 4035, din 19/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. Certificat de atestare/extindere a constructiilor nr. 3986, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3984, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3985, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare in baza cvc nr. 735/09-05-2014, conf. inch. cf. nr. 17916/29-05-2014, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1 / B-4
1) JUDEȚUL COVASNA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28523-C1/Bodoc, inscrisa prin incheierea nr. 14150 din 11-APR-25; pozitie transcrisa din CF 23743/Bodoc, inscrisa prin incheierea nr. 24140 din 23/07/2019;		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 95, din 30/05/2019 emis de Consiliul Judetean Covasna, anexa- lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al jud. Covasna- poz. 8, documentatia tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 36, din 21/05/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Bodoc- lista bunurilor imobile care fac parte din domeniul privat al comunei Bodoc- poz. 6; Act Administrativ nr. Certificat de atestare/extindere a constructiilor nr. 3986, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3984, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3985, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 4035, din 19/07/2019 emis de Primaria Comunei Bodoc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare in baza cvc nr. 735/09-05-2014, conf. inch. cf. nr. 17916/29-05-2014, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) COMUNA BODOC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28523-C1/Bodoc, inscrisa prin incheierea nr. 14150 din 11-APR-25; pozitie		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
transcrisa din CF 23743/Bodoc, înscrisa prin încheierea nr. 24140 din 23/07/2019;		
43358 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 2976, din 17/11/2025 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMUNA BODOC	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în
Circulațiunile
Civile

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Covasna, UAT Bodoc, Loc. Olteni, Nr. 95, Ap. Apartament nr.1**Părți comune:** terenul cu nr.cad.28523, fundația și structura de rezistență a construcției, pereții despărțitori dintre apartamente, acoperișul construcției, bransamentele și racordurile utilităților existente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28523-C1-U1	205,8	134	4195/10000	229.906/548	

Apartament nr. 1 compusă din hol cu suprafața utilă de 14.1 mp, centrală termică cu suprafața utilă de 6.9 mp, depozit alimente cu suprafața utilă de 9.2 mp, bucatărie cu suprafața utilă de 9.1mp, coridor cu suprafața utilă de 9.4 mp, antreu cu suprafața utilă de 2.9 mp, grup sanitar cu suprafața utilă de 11.6mp, WC cu suprafața utilă de 4.1 mp, magazine cu suprafața utilă de 14.3 mp, debarașator cu suprafața utilă de 7.8 mp, SAS cu suprafața utilă de 7.7 mp, sala de masă cu suprafața utilă de 33.1 mp și antreu cu suprafața utilă de 3.8 mp având suprafața totală utilă de 134,0 mp și cota de participare asupra părților de uz comune de 41.95%

Neutilizabil în Circulația Civilă